

HOTĂRÂREA NR. 197

din data de 29.06.2017

privind aprobarea modificarii actului Constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta /ordinara in data de 29.06.2017;

Luand in dezbateri *proiectul de hotarare* privind aprobarea modificarii actului Constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere, *raportul de specialitate* al SAPL și *avizul* comisiei de specialitate nr. 2 -pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de prevederile de prevederile Legii nr. 31/1990 republicata- legea societatilor;

În baza art. 36 alin. 3, lit. c, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2011, legea administratiei publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și al Regulamentului de Organizare și Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea articolului 3 alin. (1) al actului constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL care va avea urmatorul cuprins:

“Art.3.(1) Sediul social este in municipiul Turda, str. Axente Sever nr.27, jud. Cluj, iar activitate se desfasoara si in alte cladiri, construite sau amenajari de pe teritoriul municipiului Turda, care vor fi declarate puncte de lucru , conform vointei asociatilor.”

Art. 2. Se aproba modificarea articolului 5 alin(2) al actului constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL care va avea urmatorul cuprins:

“(2) Obiecte secundare de activitate

0312 Pescuit in ape dulci

4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a. (unități sportive în aer liber, parcelarea terenurilor cu îmbunătățirea acestora – adăugarea de drumuri, infrastructuri, etc.)

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 Lucrari de pregatire a terenului

4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții

4332 Lucrari de tamplarie si dulgherie

4333 Lucrari de pardosire si placare a peretilor

4334 Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri

4339 Alte lucrari de finisare

4391 *Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii*
4399 *Alte lucrari speciale de constructii*
5210 *Depozitari*
5J22 *Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre*
5224 *Manipulari*
5510 *Hoteluri si alte facilitati de cazare similare*
5520 *Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata*
5530 *Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere*
5590 *Alte activitati de cazare*
6810 - *Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii*
6832 *Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.*
7112 *Activitati de inginerie si consultant tehnica legate de acestea.*
7312 - *Servicii de reprezentare media*
7721 - *Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv*
7990 *Alte servicii de rezervare si asistenta turistica.*
8130 - *Activități de întreținere peisagistică*
9104 *Activități ale gradinilor zoologice, botanice si ale rezervatiilor naturale.*
9311 *Activitati ale bazelor sportive*
9313. *Activitati ale centrelor de fitness*
9319 *Alte activitati sportive*
9329 *Alte activitati recreative si distractive*
9609 *Alte activitati de servicii”*

Art. 3. Se imputerniceste administratorul societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L., domnul Ursuleanu Gabriel-Bogdan, cetatean roman, nascut la data de 18.08.1983, identificat cu C.I. serie PX nr. 274502, CNP 1830818295892, domiciliat in municipiul Câmpina, str. Avram Iancu, nr. 32, jud. Prahova, cu resedinta in municipiul Turda, str. Gheorghe Baritiu nr. 102, sa semneze actul constitutiv actualizat si toate celelalte acte prevazute de lege necesare in vederea realizarii formalitatilor de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului Cluj.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala în vederea ducerii la îndeplinire, societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru 12
împotrivă 4
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 16.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 13159 / 22.06, 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarilor actului constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Din punct de vedere factic, demersul supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda urmareste actualizarea unor prevederi ale actului constitutiv al societatii dar reprezinta si o masura de eficientizare a activitatii desfasurate de catre societate.

Astfel , in baza Hotararii nr. 212/2014 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat concesionarea imobilului situat administrativ in municipiul Turda, str. Axente Sever, nr. 27 catre societate. In considerarea faptului ca , la acest moment au fost realizate lucrarile de reamenajare a spatiului respectiv dar si a faptului ca acesta este mult mai mare fata de cel existent , fiind astfel propice desfasurarii in bune conditiiuni a activitatii societatii , am considerat oportun sa propunem modificarea articolului corespunzator din actul constitutiv al societatii , in conformitate cu care , sediul societatii era situat in municipiul Turda, str. G. Cosbuc , nr. 3.

Deasemenea, in considerarea faptului ca, in baza hotararii nr. 34/2016 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat predarea terenului si a casei de vanatoare Soimu Zona Finisel catre societate , locatie care cuprinde inclusiv bazine de pescuit care trebuiesc amenajate si reabilite am considerat oportun sa prevedem printre obiectivele secundare de activitate ale societatii si cele necesare in vederea desfasurarii demersurilor legale pentru reamenajarea si reabilitarea acestui obiectiv.

Avand in vedere cele expuse solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

SEF SERVICIU
CALIN PETRIDEANU

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarilor actului constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

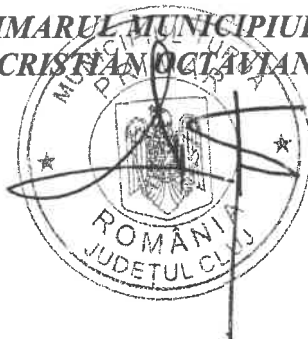
Din punct de vedere faptic, demersul supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda urmareste actualizarea unor prevederi ale actului constitutiv al societatii dar reprezinta si o masura de eficientizare a activitatii desfasurate de catre societate.

Astfel , in baza Hotararii nr. 212/2014 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat concesionarea imobilului situat administrativ in municipiul Turda, str. Axente Sever, nr. 27 catre societate. In considerarea faptului ca , la acest moment au fost realizate lucrarile de reamenajare a spatiului respectiv dar si a faptului ca acesta este mult mai mare fata de cel existent , fiind astfel propice desfasurarii in bune condituni a activitatii societatii , am considerat oportun sa propunem modificarea articolului corespunzator din actul constitutiv al societatii , in conformitate cu care , sediul societatii era situat in municipiul Turda, str. G. Cosbuc , nr. 3.

Deasemenea, in considerarea faptului ca, in baza hotararii nr. 34/2016 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat predarea terenului si a casei de vanatoare Soimu Zona Finisel catre societate , locatie care cuprinde inclusiv bazine de pescuit care trebuiesc amenajate si reabilitate am considerat oportun sa prevedem printre obiectivele secundare de activitate ale societatii si cele necesare in vederea desfasurarii demersurilor legale pentru reamenajarea si reabilitarea acestui obiectiv.

Avand in vedere cele expuse solicit adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
COMISIA DE SPECIALITATE NR.
NR. 20 DIN 22.06.2017.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea Modif. actului Constitutiv al
SC API Turda SRL.

Având în vedere:

Raportul de specialitate al SAPL

În temeiul prevederilor:

- Legea 31/1990 și Legea 215/2011
art. 36, 45, 115 precum și ROF. al
C.L.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 2 acordă
aviz favorabil în rezumat

PRESEDINTELE COMISIEI

Consilier,



SECRETARUL COMISIEI

Consilier,



ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT la data de 17 mai 2017
al SOCIETATII ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA
S.R.L.

MUNICIPIUL TURDA avand statut de unitate administrativ teritoriala - persoana juridica de drept public cu sediul in jud.Cluj, Municipiul Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 avand cod fiscal 4378930 in calitate de asociat conform Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 155/2017 si 156/2017 reprezentat prin **URSULEANU GABRIEL BOGDAN**, cetatean roman nascut la data de 18.08.1983, identificat cu C.I. seria PX, nr.274502 emisa in data de 01.08.2014 de **SPCLEP CAMPINA**, CNP 1830818295892, domiciliat in mun. Campina str. Avram Iancu nr 32, jud. Prahova, cu resedinta in municipiul Turda, str. Gh. Baritiu nr. 102, jud. Cluj, si

Societatea Domeniul Public Turda S.A. cu sediul in mun. Turda, str. Petru Maior, nr. 4, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J12/3676/1991, C.U.I. RO 201250 in calitate de asociat, reprezentata prin **Popescu Alin**.cetatean roman nascut la data de 31.12.1962 identificat cu C.I. seria CJ, nr.18135 emisa in data de 24.12.2013 de **SPCLEP Turda**, CNP 1621231126207, domiciliat in mun. Turda str. Axente Sever nr 21, jud. Cluj .

Asociatii participa la societatea in numele si in interesul comunitatii locale, pe care acestia o reprezinta, avand ca obiective principale imbunatatirea si dezvoltarea serviciilor publice si de utilitate publica, exercitarea autonomiei locale in gestionarea resurselor localitatii, aplicarea de proiecte investitionale de dezvoltare si valorificare a potentialului economic local si zonal, crearea de locuri de munca pentru colectivitatea locala, eficientizarea executiei bugetare prin reducerea cheltuielilor si cresterea veniturilor la bugetul local al municipiului, prin dividendele obtinute in aceasta calitate.

Temeiul juridic al asocierii la societate este dat de Legea Nr.31/1990 privind legea societatilor si de urmatoarele prevederi legale speciale:

art.17, art.36(2) lit.a), art.36(3) lit.c) din Legea Nr.215/2001 a administratiei publice locale;

art.3(5) lit.d), art.8(2) lit.e) din Legea Nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

art.35(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale.

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL, DURATA SI OBIECTUL DE ACTIVITATE

ART.1.(1)Denumirea societatii: **ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.**

(2) In orice factura, oferta, comanda, tarif, prospect si alte documente intrebuintate in comert emanand de la societate trebuie sa se mentioneze denumirea, forma juridica, sediul social, capitalul social total; daca societatea detine o pagina de internet proprie, informatiile vor fi publicate si de pagina de internet a societatii.

ART.2.Societatea **ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.**, este persoana juridica romana avand forma juridica de societate cu raspundere limitata, cu actionari Municipiul Turda si Societatea Domeniul Public Turda S.A. potrivit dispozitiilor Legii nr.31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane si cu

prevederile prezentului act constitutiv.

ART.3. (1) Sediul social este in municipiul Turda, str.George Cosbuc, nr.3, jud. Cluj, iar activitate se desfasoara si in alte cladiri, construite sau amenajari de pe teritoriul municipiului Turda, care vor fi declarate puncte de lucru , conform vointei asociatilor

(2) Sediul societatii poate fi schimbat potrivit hotararii asociatilor si cu respectarea procedurii legale de modificare a actului constitutiv.

ART.4. Durata de functionare a societatii este nelimitata, incepand de la data inmatricularii in Registrul Comertului.

ART.5. (1) Domeniul principal de activitate este:

682 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

(2) Obiecte secundare de activitate

1811 Tiparirea ziarelor

1812Alte activitati de tiparire

4312 Lucrari de pregatire a terenului

4321 Lucrari de instalatii electrice

4322 Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat

4329 Alte lucrari de instalatii pentru constructii

4332 Lucrari de tamplarie si dulgherie

4333 Lucrari de pardosire si placare a peretilor

4334 Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri

4339 Alte lucrari de finisare

4391 Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii

4399 Alte lucrari speciale de constructii

4789 Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietee al altor produse

5210 Depozitari

5J22 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre

5224 Manipulari

5510 Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

5520 Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata

5530 Parcuri pentru rulote, campinguri si tabere

5590 Alte activitati de cazare

5610 Restaurante

5621 Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente

5629 Alte servicii de alimentatie

5630 Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.

7112 Activitati de inginerie si consultant tehnica legate de acestea.

7311 Activitati ale agentilor de publicitate

7990 Alte servicii de rezervare si asistenta turistica.

8560 Activitati de servicii suport pentru invatamant

9001 Creatie si interpretare artistica (spectacole)

9002 Activitati suport pentru interpretare artistic (spectacole)

9003 Activitati de creatie artistic

9004 Activitati de gestionare a salilor de spectacol

9104 Activitati ale gradinilor zoologice, botanice si ale rezervatiilor naturale.

9311 Activitati ale bazelor sportive

9313. Activitati ale centrelor de fitness

9319 Alte activitati sportive

9321 Balciuri si parcuri de distractii
9329 Alte activitati recreative si distractive
9609 Alte activitati de servicii

ART.6. Activitatile mentionate la acest capitol vor fi desfasurate cu respectarea conditiilor legale si numai dupa obtinerea eventualelor avize, acorduri si autorizatii.

CAPITOLUL II CAPITALUL SOCIAL SI PARTILE SOCIALE

ART.7. Capitalul social al SOCIETATII ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L. este in valoare de 50.500 lei divizat in 5.050 parti sociale a cate 10 lei fiecare divizat in urmatoarea structura:

- 50.000 lei divizati in 5000 parti sociale a cate 10 lei fiecare apartinand Municipiului Turda prin Consiliul Local al Municipiului Turda, care reprezinta un procent de 99% din capitalul social;

- 500 lei divizati in 50 de parti sociale a cate 10 lei fiecare apartinand societatii Domeniul Public Turda S.A., care reprezinta un procent de 1% din capitalul social.

ART.8. Capitalul social a fost subscris si varsat de catre Municipiul Turda prin Consiliul Local al Municipiului Turda, caruia ii revin in exclusivitate cele 5.000 parti sociale in valoare totala de 50.000 lei și Domeniul Public Turda S.A. respectiv 50 părți sociale în valoare de 500 lei.

Participarea la beneficii și pierderi va fi proporțional cu cota de participare la capitalul social.

ART.9. (1) Capitalul social va putea fi majorat sau redus pe baza deciziei asociatilor prin aport in natura sau in numerar ori profitul realizat, sau din incorporarea rezervelor, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Reducerea capitalului social se va putea face numai pana la limita prevazuta de lege, cu aratarea motivelor reducerii si procedeului utilizat pentru efectuarea acesteia.

ART.10. Patrimoniul societatii nu va putea fi grevat de datorii sau obligatii personale ale asociatilor, iar creditorii acestora pot formula pretentii numai asupra partii din profitul societatii ce se va repartiza sau ce se va cuveni la lichidarea societatii.

CAPITOLUL III CONDUCEREA, ADMINISTRAREA SI FUNCTIONAREA SOCIETATII

ART.11. Adunarea generala a asociatilor are urmatoarele obligatii principale:

- a. Sa aprobe situatia financiara anuala si sa stabileasca repartizarea profitului net;
- b. Sa desemneze administratorii si cenzorii, sa ii revoce/demita si sa le dea descarcare de activitate, precum si sa decida contractarea auditului financiar atunci cand acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- c. Sa decida urmarirea administratorilor si cenzorilor pentru daunele pricinuite societatii, desemnand si persoana insarcinata sa o exercite;
- d. Sa modifice actul constitutiv;

ART.12 (1) Administratorul este obligat sa convoace adunarea asociatilor la sediul social, cel putin o data pe an sau ori de cate ori este necesar.

(2) In cadrul sedintelor Consiliului Local, hotararile se adopta cu respectarea prevederilor Legii nr. 215 din 2001, inclusiv pentru modificarea actului constitutiv.

Administrarea societatii

ART.13. Societatea va fi administrata de un administrator numit prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Turda. Incepand cu data de 28.02.2017 acesta este

URSULEANU GABRIEL BOGDAN, cetatean roman, nascut la data de 18.08.1983, identificat cu C.I. seria PX, nr.274502 emisa in data de 01.08.2014 de SPCLEP CAMPINA, CNP 1830818295892, domiciliat in Campina str. Avram Iancu nr 32, jud. Prahova, cu resedinta in municipiul Turda, str. Gh. Baritiu nr.102, jud. Cluj.

ART.14. Administratorul este insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al societatii, cu exceptia celor rezervate de lege si de prezentul act constitutiv asociatilor. Administratorul are urmatoarele atributii :

- a) propune spre aprobare asociatilor structura organizatorica;
- b) negocierea si incheierea contractelor de munca, angajarea, concedierea si stabilirea drepturilor personalului salarizat;
- c) stabilirea sarcinilor si responsabilitatilor personalului salarizat pe compartimente de lucru;
- d) contractarea de lucrari, aprobarea operatiunilor de incasari si plati, de vanzare / cumparare de bunuri si servicii, in conditiile legii si in limitele stabilite de actul constitutiv;
- e) propune spre aprobarea asociatilor strategia de marketing a societatii;
- f) prezentarea anuala catre asociati, in termenele prevazute de lege, a raportului privind activitatea societatii, a situatiilor financiare si a contului de profit si pierderi pentru anul precedent, a proiectului de buget si a programelor de activitate pentru anul in curs;
- g) punerea in aplicare a hotararilor asociatilor si indeplinirea oricaror alte atributii rezultand din lege sau din actul constitutiv.
- h) propune spre aprobare asociatilor nivelul taxelor si chiriilor practicate de societate.

ART.15. (1) Durata mandatului administratorului este din data de 28.02.2017 pana in data de 16.06.2019.

(2) Administratorul poate fi revocat in conditiile legii de catre Consiliul Local al Municipiului Turda.

ART.16. Raportul dintre administrator si societate este reglementat de dispozitiile legale referitoare la mandat.

ART.17. Administratorul va putea sa incheie acte juridice in numele si in contul societatii, prin care sa dobandeasca bunuri pentru aceasta sau sa instraineze, sa inchirieze, sa schimbe ori sa constituie in garantii pe bunurile aflate in patrimoniul societatii, cu aprobarea asociatilor, in conditiile prevazute de Legea nr. 31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor Legii nr.215/2001, precum si a altor acte normative incidente.

ART.18. Administratorul, reprezinta societatea in raporturile cu tertii si in justitie.

ART.19. Obligatiile si raspunderea administratorului, sunt reglementate de dispozitiile referitoare la mandat si de cele special prevazute de Legea nr.31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.20. Administratorul este si director al societatii.

ART.21. Directorul este responsabil cu luarea tuturor masurilor aferente conducerii operative a societatii, in limitele obiectului de activitate al societatii si cu respectarea competentelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv al societatii.

ART.22. (1) Se interzice administratorului sa stabileasca raporturi contractuale sau alte operatiuni aferente activitatii societatii, cu sotia, rudele sau afinii acestora pana la gradul al patrulea inclusiv.

(2) Nerespectarea obligatiilor prevazute la alin.1 atrage raspunderea individuala civila, materiala, administrativa si penala pentru daunele produse societatii, precum si nulitatea actelor ce s-ar incheia.

CAPITOLUL IV REGISTRELE SOCIETATII SI BILANTUL CONTABIL

ART.23. Societatea tine, in afara evidentelor prevazute de lege:

- a) registrul sedintelor si deliberarilor asociatului unic;
- b) registrul constatarilor auditului intern al asociatului unic;
- c) orice alte registre prevazute de actele normative speciale.

ART.24. Actul constitutiv poate fi modificat prin hotararea asociatilor, adoptata in conditiile legii. Dupa fiecare modificare a actului constitutiv, administratorul va depune la Registrul Comertului, in termen de 15 zile, actul modificator si textul complet al acestuia, actualizat cu toate modificarile.

CAPITOLUL V EXERCITIUL FINANCIAR

ART.25. Exercitiul financiar incepe la 1 ianuarie si se incheie la 31 decembrie a fiecarui an.

Evidenta contabila si bilantul contabil.

ART.26. Societatea va intocmi situatiile financiare (bilantul, contul de profit si pierderi, etc.), va tine evidenta activitatii economico-financiare, in conformitate cu normele legale.

Calculul si repartizarea beneficiilor

ART.27. (1) Profitul societatii se reflecta in situatiile financiare aprobate de asociati. Profitul impozabil se stabileste conform legislatiei in vigoare.

Profitul net se poate repartiza in conditiile legii.

Art. 28. (1) Situatiile financiare ale societatii sunt supuse obligatiei legale de auditare.

(2) Auditarea se va face in cadrul auditului intern al Municipiului Turda

CAPITOLUL VI DIZOLVAREA, FUZIUNEA SI DIVIZAREA

Dizolvarca societatii

ART.29. Societatea se dizolva prin:

- a) imposibilitatea realizarii obiectului de activitate al societatii;
- b) declararea nulitatii societatii;
- c) hotararea asociatilor;
- d) hotararea Tribunalului, la cererea oricarei persoane interesate si ONRC, in cazurile prevazute de lege;
- e) deschiderea procedurii de insolventa pentru incapacitate de plata;

ART.30. Societatea nu va fi dizolvata daca, pana la ramanerea irevocabila a hotararii judecatoresti de dizolvare, capitalul social este adus la valoarea minimului legal prevazut de lege;

ART.31. In cazul dizolvarii societatii prin hotararea asociatilor, acesta pot reveni cu majoritatea ceruta pentru modificarea actului constitutiv.

ART.32. Dizolvarea societatii se inscrie in registrul comertului si se publica in Monitorul Oficial al Romartiei, potrivit dispozitiilor legii.

Efectele dizolvarii

ART.33 (1) Dizolvarea societatii are ca efect deschiderea procedurii lichidarii. La data ramanerii irevocabile a hotararii judecatoresti de dizolvare, persoana juridica intra in lichidare. Daca in termen de 2 luni de la data ramanerii irevocabile a hotararii judecatoresti de dizolvare nu se procedeaza la numirea lichidatorului, judecatorul delegat, la cererea oricarei persoane interesate, numeste un lichidator in conditiile stabilite de Legea nr.31/1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Din momentul dizolvarii, administratorul nu va mai intreprinde noi operatiuni, in caz contrar fiind raspunzator pentru operatiunile intreprinse.

CAPITOLUL VII LICHIDAREA SOCIETATII

ART.34. Asociatii hotarasc lichidarea societatii si numirea lichidatorilor, cu majoritatea prevazuta pentru modificarea actului constitutiv. In cazul in care majoritatea nu a fost obtinuta, numirea se face de tribunal.

ART.35. Actul de numire a lichidatorilor, mentionand puterile conferite acestora sau sentinta care ii tine locul sau alte acte ulterioare care aduc schimbari in persoana acestora, se depun, prin grija lichidatorilor, la Oficiul Registrului Comertului pentru inscriere si publicare in Monitorul Oficial a Romaniei.

ART.36. Administratorul va prezenta lichidatorilor o dare de seama asupra gestiunii pentru timpul trecut de la ultima situatie financiara aprobata pana la inceperea lichidarii.

ART.37. In cazul in care societatea aflata in lichidare este in stare de insolventa, lichidatorul este obligat sa ceara deschiderea procedurii insolventei. Toate actele care emana de la societate vor arata ca aceasta este in lichidare.

ART.38. Lichidarea societatii trebuie terminata in cel mult 3 ani de la data dizolvarii, daca tribunalul nu a prelungit acest termen.

ART.39. Dupa incheierea lichidarii, lichidatorii vor cere radierea societatii din registrul comertului si vor depune registrele si actele societatii, dupa aprobarea socotelilor si terminarea repartitiei, la asociati.

CAPITOLUL VIII MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

ART.40. Actul constitutiv poate fi modificat de catre asociati cu respectarea conditiilor de fond si de forma prevazute de lege pentru incheierea lui, in situatii precum: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, dizolvarea si lichidarea societatii, in functie de interesul asociatilor.

CAPITOLUL IX LITIGII

Art.41. Litigiile societatii cu persoanele fizice sau juridice se solutioneaza pe cale amiabila, in caz contrar competenta apartinand Sectiei Comerciale din cadrul Tribunalului Cluj.

CAPITOLUL X DISPOZITII FINALE

ART.42. Prevederile prezentului act constitutiv se completeaza cu dispozitiile legii

privind societatile comerciale.

ART.43. Taxele de inregistrare a societatii, precum si celelalte cheltuieli legate de constituirea ei vor fi suportate de catre asociati si vor fi contabilizate in contul societatii.

ART.44. Dupa dobandirea personalitatii juridice administratorul societatii va obtine autorizatia de operator de servicii de utilitate publica, in conditiile prevazute de Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice.

ASOCIAT
MUNICIPIUL TURDA



Prin
URSULEANU GABRIEL-BOGDAN

ASOCIAT
DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Prin
POPESCU ALIN

