

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 91

din data de 08.04.2020

privind convocarea A.G.A. a societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL și acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în vederea exercitării drepturilor de asociat în Adunarea Generală a Asociaților societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea extraordinară cu convocare de îndată din data de 08.04.2020;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind convocarea AGA a societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL și acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în vederea exercitării drepturilor de asociat în Adunarea Generală a Asociaților societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian.

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 7798/07.04.2020 al Serviciului Administratie Publică Locală, referatul de aprobare, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 2 – pentru *administratie publica locala, servcii publice, regii, piete, comert, agricultura asocieri, relatii cu publicul, juridic, ordine publica si aparare*, a Consiliului Local al municipiului Turda.

Ținând cont de prevederile art. 194, art. 195 din Legea nr. 31/1990 privind *societatile comerciale* ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 3, lit c, art. 139, alin. 6, alin. 7, ale art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se convoacă Adunarea Generală a Asociaților societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL în data 22.04.2020 la sediul asociatului majoritar Municipiul Turda, prin Consiliul Local, situat în Municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, ora 11.00, cu ordinea de zi prevăzută în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special domnului Cordiș Lucian, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda, în Adunarea Generală a Asociaților societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL să aprobe revocarea calității de administrator și implicit, de director al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a domnului Ursuleanu Gabriel-Bogdan.

Art. 3. Se acordă mandat special domnului Cordiș Lucian, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda, în Adunarea Generală a Asociațiilor societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL să aprobe desemnarea, în calitate de administrator care îndeplinește și funcția de director al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a domnului OPREA VICTOR-ALEXANDRU, cetățean roman, născut la data de 05.10.1987, identificat cu C.I. serie CJ nr. 366990, CNP 1871005124951, domiciliat în Municipiul Turda, str. Aviatorilor nr. 3, bl. A11, et.4, ap. 17, județul Cluj

Art. 4. Se acordă mandat special domnului Cordiș Lucian, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda, în Adunarea Generală a Asociațiilor Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL să aprobe data până la care persoana desemnată își va îndeplini atribuțiile de administrator și director al societății, și anume 17.06.2021.

Art. 5. Se acordă mandat special domnului Cordiș Lucian, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Asociațiilor societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL să aprobe adoptarea actului constitutiv actualizat al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, conform modificărilor prevăzute la art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4.

Art. 6. Se acordă mandat special domnului Cordiș Lucian, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda, în Adunarea Generală a Asociațiilor societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL să aprobe împuternicirea domnului OPREA VICTOR - ALEXANDRU să realizeze toate demersurile necesare în vederea înregistrării la Registrul Comerțului a modificărilor la actul constitutiv al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, inclusiv să semneze Hotărârea A.G.A., actul constitutiv și toate celelalte documente necesare înscrierii în Registrul Comerțului a documentelor decise prin A.G.A.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului municipiului Turda, precum și domnului Cordiș Lucian și societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Cordiș Lucian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

7798/07.04.2020

(3) Convocarea adunării se va face în forma prevăzută în actul constitutiv, iar în lipsa unei dispoziții speciale, prin scrisoare recomandată, cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se ordinea de zi.

În fapt, prin HCL 27/2013 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat înființarea societății comerciale Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda sub forma de societate comercială cu răspundere limitată, în condițiile legii 31/1990 -republicată- legea societăților. Asociat unic al societății fiind inițial Municipiul Turda prin Consiliul Local și, ulterior, din mai 2017, a fost cooptat ca și asociat Domeniul Public SA, cu o cota de participare la capitalul social, respective, la beneficii și pierderi de 1%.

Obiectul de activitate al societății asigură cu prioritate activități de prestări servicii (administrare, întreținere și exploatare parcuri cu tarif orar, administrare și întreținere parcuri de reședință, domiciliu cu abonament și a terenurilor cu destinație parcare autovehicule, garaje, copertine, și alte construcții ușor demontabile).

Administratorul statutar al societății a fost numit dl. Ursuleanu Gabriel Bogdan, cetățean român născut la data de 18.08.1983, având CNP 1830818295892, domiciliat în mun. Campina, str. A. Iancu, nr. 32, jud. Prahova, cu reședința în mun. Turda, str. Gh. Baritiu, nr. 102, jud. Cluj.

Totodată, între Municipiul Turda prin Primar și dl. Ursuleanu Gabriel Bogdan, în calitate de mandatar, s-a încheiat contractul de mandat nr. 300/28.02.2017, astfel cum a fost acesta modificat prin actele adiționale ulterioare, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 17.06.2021 conform Actului Adițional nr. 4/14.06.2019.

În urma adresei făcute de asociatul minoritar al API Turda SRL - Domeniul Public SA, prin care este sesizat asociatul majoritar al API Turda - Municipiul Turda, prin Consiliul Local, ca administratorul a încălcat, în repetate rânduri statutul Societății și prevederile Legii 31/1990, privind societățile comerciale, așa cum rezultă din documentul anexa 1, la prezentul proiect, coroborat cu faptul că, în urma ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Turda, din data de 03.04.2020, administratorul societății a supus a aprobării Consiliului Local bugetul de venituri de cheltuieli, întocmit într-o formă, altă decât cea prezentată către Domeniul Public, o formă care nu respectă condițiile legale prevăzute de Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Documentele au fost supuse atenției Consiliului local în calitate de for tutelar al societăților în care Consiliul Local deține participatie majoritară și nu în calitate de asociat. Nici de această dată procedura legală nu a fost respectată.

Având în vedere, faptul că, administratorul societății API Turda SRL, nu a convocat nici o Adunare Generală a Asociaților de la data la care societatea a cooptat un al doilea asociat (17.05.2017), neimplicând Domeniul Public, în conducerea, administrarea și funcționarea societății, Consiliul Local a luat act de toate sesizările formulate, considerăm că se impune convocarea unei adunări Generale a Asociaților, care să cuprindă pe ordinea de zi, următoarele puncte:

1. Revocarea calității de administrator și, implicit, de director al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a domnului Ursuleanu Gabriel-Bogdan.

2. Aprobarea desemnării, în calitate de administrator care îndeplinește și funcția de director al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a unei alte persoane;
3. Aprobarea datei de 17.06.2021, ca fiind data până la care persoana desemnată la punctul 2, își va îndeplini atribuțiile de administrator și director al societății.
4. Aprobarea modificării actului constitutiv al Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL în sensul celor prevăzute la punctele 1,2,3
5. Aprobarea împuternicirii persoanei desemnate la punctul 2, să realizeze toate demersurile necesare în vederea înregistrării la Registrul Comerțului a modificărilor la actul constitutiv al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Facem precizarea că, societății API Turda SRL nu îi sunt aplicabile dispozițiile OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, așa cum rezultă din art 60 alin (2) al actului normativ menționat potrivit căruia *"Prin derogare de la prevederile art. 28 alin. (1), art. 29 și art. 34, în cazul societăților înființate conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu sunt organizate ca societăți pe acțiuni, numărul administratorilor și procedura de selecție a acestora, precum și constituirea unor comitete ale administratorilor sunt stabilite de autoritatea publică tutelară prin actul constitutiv al societăților respective."*

În conformitate cu prevederile art 129, alin (3) lit. d din Codul administrativ, consiliul local *"exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii."*

Având în vedere aspectele de fapt și de drept expuse și în considerare faptului că obiectul proiectului de hotărâre reprezintă o măsură de ordin legal și concomitent o măsură de funcționare a societății, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SEF SAPL

IFTIME IOANA URSULA



ROMANIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste **acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda in Adunarea Generala a Asociatilor Societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, in vederea exercitarii drepturilor de asociat in cadrul Adunarii Generale a Asociatilor.**

In fapt, prin HCL 27/2013 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat infiintarea societatii comerciale Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda sub forma de societate comerciala cu raspundere limitata, in conditiile legii 31/1990 -republicata- legea societatilor. Asociat unic al societatii fiind initial Municipiul Turda prin Consiliul Local si, ulterior, din mai 2017, a fost cooptat ca si asociat Domeniul Public SA, cu o cota de participare la capitalul social, respective, la beneficii si pierderi de 1%.

Obiectul de activitate al societatii asigura cu prioritate activitati de prestari servicii (administrare, intretinere si exploatare parcuri cu tarif orar, administrare si intretinere parcuri de resedinta, domiciliu cu abonament si a terenurilor cu destinatie parcare autovehicule, garaje, copertine, si alte constructii usor demontabile).

Calitatea de administrator al societatii si in acelasi timp de director al societatii a fost indeplinita de dl. Ursuleanu Gabriel-Bogdan, mandatat de Consiliul Local pana in data de 17.06.2021.

Avand in vedere sesizarea facuta de actionarul minoritar Domeniul Public SA, de faptul ca, administratorul societatii API Turda SRL, nu a convocat nici o Adunare Generala a Asociatilor de la data la care societatea a cooptat un al doilea asociat (17.05.2017), neimplicand Domeniul Public, in conducerea, administrarea si functionarea societatii, Consiliul Local a luat act de toate sesizarile formulate, consideram ca se impune, convocarea unei adunari Generale a Asociatilor, care sa cuprinda pe ordinea de zi, urmatoarele puncte:

1. Revocarea calitatii de administrator si, implicit, de director al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a domnului Ursuleanu Gabriel-Bogdan.
2. Aprobarea desemnarii, in calitate de administrator care indeplineste si functia de director al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a unei alte persoane;
3. Aprobarea datei de 17.06.2021, ca fiind data pana la care persoana desemnata la punctul 2, isi va indeplini atributiile de administrator si director al societatii.

4. Aprobarea modificarii actului constitutiv al Societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL in sensul celor prevazute la punctele 1,2,3
5. Aprobarea imputernicirii persoanei desemnate la punctul 2, sa realizeze toate demersurile necesare in vederea inregistrarii la Registrul Comertului a modificarilor la actul constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

In conformitate cu prevederile art 129, alin (3) lit. d din Codul administrative, consiliul local *"exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii."*

Avand in vedere aspectele de fapt si de drept expuse si in considerarea faptului ca obiectul proiectului de hotarare reprezinta o masura de ordin legal si concomitent o masura de functionare a societatii, propun adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristian Octavian Matei', written over the printed name.



S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



Nr 1826 din 07.04.2020

Catre,

Consiliul Local al Municipiului Turda

CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. înregistrare 274

Ziua 07 luna 04 anul 2020

Subscrisa **S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.**, cu sediul în localitatea TURDA, str. Petru Maior, nr. 4, cod postal: 401189, judetul CLUJ, telefon: +40 264314725, fax: +40 264317085, e-mail: office@domeniulpublicturda.ro, înregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/3676/1991, cod de înregistrare fiscala RO 201250, având cont bancar nr. RO72CECECJ0230RON0846766 deschis la CEC BANK S.A., Turda jud. CLUJ, reprezentată prin **BALAHURA GHEORGHE - DIRECTOR GENERAL**, va transmitem analiza Consiliului de Administratie referitoare la adresa 998/03.04.2020 a S.C. A.P.I. Turda S.R.L..

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR GENERAL
Balahura Gheorghe**



S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.
REGISTRATURA
1825 din 07.04.2020

Domeniul Public Turda S.A.
Turda, str. Petru Maior nr. 4, jud. Cluj
J12/3676/1991,
CUI RO 201250,

CATRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA
Piata 1 Decembrie 1918 nr. 28
Turda, jud. Cluj

Subscrisa Domeniul Public Turda SA, cu sediul in Turda, str. Petru Maior nr. 4, jud. Cluj, inregistrata la ORC Cluj cu nr. J12/3676/1991, CUI RO 201250, va aducem la cunostinta urmatoarele:

In cadrul sedintei Consiliului de Administratie al societatii Domeniul Public Turda SA, ce a avut loc in data de 06.04.2020, a fost supusa spre analiza, adresa nr. 998/03.04.2020, prin care societatea API Turda SRL, inainteaza Domeniului Public Turda SA, bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2020, precum si Programul de reparatii, investitii, sarcini si responsabilitati pentru anul 2020, Anexa 1, la contractul de delegare a gestiunii Serviciilor Publice de administrare, intretinere , exploatare a parcarilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, nr. _____ a societatii API Turda SRL.

Prin adresa de inaintare se solicita efectuarea de catre Domeniul Public Turda SA, in calitate de asociat in cadrul API Turda SRL, a demersurilor de intocmire si inaintare spre Consiliul Local al Municipiului Turda, actionar majoritar al API Turda SRL, a proiectului de hotarare de aprobare a bugetului de venituri si cheltuieli pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020.

In urma analizei acestei solicitari s-a ajuns la concluzia legala, concluzie care urmeaza a fi comunicata si administratorului societatii API TURDA SRL, ca nu este in atributul societatii Domeniul Public Turda SA, in virtutea calitatii sale de asociat al API Turda SRL, sa intreprinda prin reprezentantii sai, demersuri in a intocmi si a inainta Consiliului Local Turda, proiect de hotarare pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al societatii API Turda SRL, pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020.

Mai mult, chiar administratorul societatii API Turda SRL, este cel care, conform actului constitutiv al societatii, cat si conform prevederilor art. 194 si 195 din Legea 31/1990, republicata si modificata, are atributii, atat in a intocmi situatii financiare, proiecte de buget, programe de activitate, etc, cat si in a prezenta asociatilor, in termenele stabilite de lege aceste propuneri, in cadrul Adunarii Generale a Asociatilor societatii, pe care o si convoaca, in prealabil;

De asemenea, administratorul este obligat in a pune in aplicare hotararile luate de asociati in cadrul AGA.

In plus, am constatat ca, in urma sedintei de indata a Consiliului Local al Municipiului Turda, din data de 02.04.2020, administratorul societatii a supus aprobarii Consiliului Local bugetul de venituri de cheltuieli, intocmit intr-o forma, alta decat cea prezentata catre Domeniul Public Turda SA, o forma care nu respecta conditiile legale prevazute de Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Documentele au fost supuse Consiliul local in calitate de for tutelar al societatilor in care Consiliul Local detine participatie majoritara si nu in calitate de asociat nici de aceasta data procedura legala nefiind respectata.

Avand in vedere, faptul ca, administratorul societatii API Turda SRL, nu a convocat nici o Adunare Generala a Asociatilor de la data la care societatea noastra a devenit asociat in aceasta societate (17.05.2017), neimplicandu-ne, astfel, sub nici o forma, in conducerea, administrarea și functionarea societatii, concluzionam ca se impune convocarea de catre acționarul majoritar, Consiliul Local al Municipiului Turda, a unei Adunari Generale a Asociatilor, care sa cuprinda pe ordinea de zi, cel puțin urmatoarele puncte:

1. Revocarea calitatii de administrator si, implicit, de director al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a domnului Ursuleanu Gabriel-Bogdan.
2. Aprobarea desemnarii, in calitate de administrator care indeplineste si functia de director al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a unei alte persoane;
3. Aprobarea datei de 17.06.2021, ca fiind data pana la care persoana desemnata la punctul 2, isi va indeplini atributiile de administrator si director al societatii.
4. Aprobarea modificării actului constitutiv al Societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL in sensul celor prevazute la punctele 1,2,3
5. Aprobarea imputernicirii persoanei desemnate la punctul 2, sa realizeze toate demersurile necesare in vederea inregistrarii la Registrul Comertului a modificarilor la actul constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Domeniul Public SA
Presedinte
Consiliul de Administratie Domeniul Public

FEMITA POGACEAN



ROMANIA

ANEXA 2 la HCL _____

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

PRIMARIA

CONVOCATOR

Municipiul Turda prin Consiliul Local, in calitate de asociat al API Turda SRL, cu o participare in cota de 99% la capitalul social, respective la beneficii si pierderi, in temeiul art 195, al. 2, din Legea 31/1990 republicata si actualizata si a Actului Constitutiv al Societatii API SRL,

CONVOACA

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR API Turda SRL, care va avea loc miercuri 22 aprilie 2020, la sediul API SRL, situat in Turda, la sediul asociatului majoritar Municipiul Turda, prin Consiliul Local situat in Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj, ora 11.00, cu urmatoarea Ordine de Zi:

1. Aprobarea revocarii calitatii de administrator si, implicit, de director al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a domnului Ursuleanu Gabriel-Bogdan.
2. Aprobarea desemnarii, in calitate de administrator care indeplineste si functia de director al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, a domnului OPREA VICTOR-ALEXANDRU, cetatean roman, nascut la data de 05.10.1987, identificat cu C.I. serie CJ nr. 366990, CNP 1871005124951, domiciliat in mun. Turda, str. Aviatorilor nr. 3, bl. A11, et.4, ap. 17, jud. Cluj.
3. Aprobarea datei de 17.06.2021, ca fiind data pana la care persoana desemnata la punctul 2, isi va indeplini atributiile de administrator si director al societatii.
4. Aprobarea modificarii actului constitutiv al Societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL in sensul celor prevazute la punctele 1,2,3
5. Aprobarea imputernicirii domnului OPREA VICTOR-ALEXANDRU, sa realizeze toate demersurile necesare in vederea inregistrarii la Registrul Comertului a modificarilor la actul constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Municipiului Turda, prin

Presedintele de Sedinta